

Borçlu icra mahkemesine başvurusunda satış ilanının usulsüz olarak tebliğ edildiğini ileri sürerek ihalenin feshini istemiş, mahkemece ihalenin usul ve yasaya uygun şekilde yapıldığı gerekçesiyle istemin reddine karar verildiği anlaşılmıştır.

Tebliğat Kanunu gereğince kendisine tebliğat yapılacak kimse veya Kanunda öngörülen tebliğat yapılabilecek kimselerden hiçbiri gösterilen adreste bulunmaz veya tebellüğden imtina ederse, tebliğ memuru tebliğ olunacak evrakı o yerin muhtar veya ihtiyar heyeti azasından birine veyahut zabıta amir veya memurlarına imza mukabilinde teslim eder ve tesellüm edenin adresini ihtiva eden ihbarnameyi gösterilen adresteki binanın kapısına yapıştırmakla beraber mümkün oldukça en yakın komşularından birine, varsa yönetici veya kapıcıya da bildirir. İhbarnamenin kapıya yapıştırıldığı tarih tebliğ tarihi sayılır.

Tebliğat Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe göre adres kayıt sistemindeki yerleşim yeri adresine meşruhat verilerek çıkartılan tebliğatlar hariç olmak üzere, muhatap veya muhatap adına tebliğ yapılabilecek olanlardan hiçbiri gösterilen adreste sürekli olarak bulunmazsa, tebliğ memurunun adreste bulunmama sebebini bilmesi muhtemel komşu, yönetici, kapıcı, muhtar, ihtiyar heyeti veya meclisi üyeleri, kolluk amir ve memurlarından araştırarak beyanlarını tebliğ mazbatasına yazıp imzalatması, imzadan çekinmeleri halinde bu durumu yazarak imzalaması gerekir.

Somut olayda, borçlu adına çıkartılan satış ilanı tebliğatının, muhatabın tevziat saatlerinde çarşıda olduğunu beyan eden komşunun imzası alınmadan ya da imzadan imtina ettiği mazbataya şerh verilmeden ve haber bırakılan komşunun adı ve soyadı da tespit edilmeden yapıldığı anlaşılmıştır. Bu durumda şikayetçi borçluya yapılan satış ilanı tebliğ işleminin anılan mevzuata aykırı olduğu görülmektedir.